



Dear Residents and Unit Owners,

We hope this message finds you well. As we are in the midst of hurricane season, we would like to remind all residents and unit owners of the importance of proper installation procedures for hurricane protection.

Recently, we were informed of an unfortunate incident where a tenant attempting to install hurricane shutters on the second floor suffered a fall. Emergency services were called, and the individual was injured. This incident underscores the need for extra caution when preparing your unit for storms.

For all second-floor residents: If you plan to install or maintain hurricane shutters or any form of storm protection, it is essential that you hire a licensed and insured professional to complete the work. This measure ensures your safety and reduces the risk of accidents or damage to the building and neighboring units.

Additionally, please be advised that installing plywood or any other materials over your windows that involve drilling into the association walls is prohibited without prior approval. Drilling into the walls can cause significant damage, and upon removal, the holes must be properly repaired to prevent water intrusion. Failure to repair these holes can lead to water damage within your unit and potentially the unit below, creating serious problems for both you and your neighbors.

Unit owners: Please remind your tenants of their responsibilities when installing storm protection. It is the responsibility of the unit owner to ensure that the installation is completed safely and in accordance with association guidelines.

Important Notes:

- The association is not responsible for accidents or damages related to installations performed by tenants.
- Any damage caused by improper installation, including failure to repair drilled holes, will be the responsibility of the unit owner.

Please feel free to reach out if you have any questions or require further clarification. Let's work together to ensure a safe and secure remainder of this hurricane season.

Sincerely,

The Board of Directors of
The Laurels at Sherwood Condominium Association, Inc.



Spanish Translation

Aviso Importante sobre la Instalación de Protección contra Huracanes

Estimados Residentes y Propietarios de Unidades,

Esperamos que este mensaje les encuentre bien. Como estamos en plena temporada de huracanes, queremos recordarles la importancia de seguir los procedimientos adecuados para la instalación de protección contra huracanes.

Recientemente, nos informaron de un desafortunado incidente en el que un inquilino, al intentar instalar persianas de huracán en el segundo piso, sufrió una caída. Se llamaron los servicios de emergencia y la persona resultó herida. Este incidente subraya la necesidad de extremar las precauciones al preparar su unidad para las tormentas.

Para todos los residentes del segundo piso:

Si planea instalar o mantener persianas de huracán u otro tipo de protección contra tormentas, es esencial contratar a un profesional licenciado y asegurado para realizar el trabajo. Esta medida garantiza su seguridad y reduce el riesgo de accidentes o daños a la propiedad y a las unidades vecinas.

Además, tenga en cuenta que la instalación de madera contrachapada u otros materiales sobre las ventanas que requieran perforar las paredes de la asociación está prohibida sin previa aprobación. Perforar las paredes puede causar daños significativos, y al retirar los materiales, los agujeros deben ser reparados adecuadamente para evitar la entrada de agua. No reparar estos agujeros puede provocar daños por agua en su unidad e incluso en la unidad de abajo, causando serios problemas para todos.

Propietarios de unidades:

Por favor, recuerden a sus inquilinos sus responsabilidades al instalar protección contra tormentas. Es responsabilidad del propietario asegurarse de que la instalación se realice de manera segura y en conformidad con las directrices de la asociación.

Notas importantes:

- La asociación no es responsable de accidentes o daños relacionados con instalaciones realizadas por inquilinos.
- Cualquier daño causado por instalaciones inadecuadas, incluyendo la falta de reparación de agujeros, será responsabilidad del propietario.

Si tiene alguna pregunta o necesita más aclaraciones, no dude en comunicarse con nosotros. Trabajemos juntos para garantizar una temporada de huracanes segura y tranquila.

Atentamente,
La Junta Directiva de
The Laurels at Sherwood Condominium Association, Inc.



Haitian Creole Translation

Avi Enpòtan Konsènan Enstalasyon Pwoteksyon Kont Siklòn

Chè Rezidan ak Pwopriyetè Inite yo,

Nou swete mesaj sa a jwenn ou an bon sante. Kòm nou deja nan mitan sezon siklòn lan, nou vle raple tout rezidan ak pwopriyetè inite yo enpòtans pou swiv bon pwosedi pou enstalasyon pwoteksyon kont siklòn.

Dènye nouvèl yo fè nou konnen gen yon ensidan kote yon lokatè ki t ap eseye mete panno pwoteksyon nan dezyèm etaj la tonbe epi blese. Sèvis ijans yo te rive sou plas, e moun nan te blese. Ensidan sa a montre nesesite pou fè plis atansyon lè w ap prepare inite w pou tanpèt.

Pou tout rezidan dezyèm etaj yo:

Si w gen plan pou enstale oswa mentni panno pwoteksyon kont siklòn, li enpòtan pou w anplwaye yon pwofesyonèl ki gen lisans ak asirans pou fè travay la. Sa ap asire sekirite w epi diminye risk aksidan oswa domaj nan bilding nan ak lòt inite ki toupre.

Epitou, tanpri sonje ke mete planch oswa lòt materyèl sou fenèt ou ki mande pou fè twou nan mi asosyasyon an entèdi san apwobasyon. Fè twou nan mi yo ka lakòz gwo domaj, epi lè w retire materyèl yo, twou yo dwe byen repara pou anpeche dlo antre. Si w pa repara twou sa yo, dlo ka rantre epi lakòz domaj nan inite w ak inite anba w, sa ki ka kreye gwo pwoblèm.

Pwopriyetè inite yo:

Tanpri, raple lokatè w yo responsablite yo lè yo ap enstale pwoteksyon kont tanpèt. Se responsablite pwopriyetè a pou asire enstalasyon an fèt avèk sekirite epi dapre règleman asosyasyon an.

Nòt Enpòtan:

- Asosyasyon an pa responsab pou aksidan oswa domaj ki rive pandan enstalasyon lokatè yo fè.
- Tout domaj ki fèt akòz enstalasyon ki pa fèt kòrèkteman, tankou si twou pa repara, se responsablite pwopriyetè a.

Si w gen nenpòt kesyon oswa bezwen plis klarifikasyon, pa ezite kontakte nou. Ann travay ansanm pou garanti yon sezon siklòn ki an sekirite ak kalm.

Sincèremant,

Komite Direktè

The Laurels at Sherwood Condominium Association, Inc.