



July 7, 2025

RE: Updated Parking Enforcement Procedures – Effective August 1, 2025

Dear Residents,

Effective **August 1, 2025**, The Laurels at Sherwood Condominium Association will implement a new parking enforcement and towing program in partnership with **Parking Enforcement of South Florida (PEOSF)**.

This change is being made to support consistent enforcement, enhance safety, and maintain the appearance of our community.

No More Decals – Online Registration Only

As of August 1st, **physical parking decals will no longer be issued**. All vehicles must be registered through PEOSF's online system.

- Each unit may register up to two (2) vehicles
- Only one (1) email address per unit may be used – no exceptions
- Unregistered vehicles are subject to tow at the owner's expense

Required Documents Before Registration

To complete registration, residents must:

1. Update their driver's license and vehicle registration to reflect property address
2. Tenants must submit a current lease agreement to management.

Please note:

⚠️ Parking privileges for tenants will expire when their lease expires.

If a current lease is not on file, the vehicle may be subject to enforcement. Be sure to send an updated lease agreement to the management office in a timely manner to avoid issues.

⚠️ Month-to-Month Tenants: Month-to-month tenants must also submit a letter confirming their lease status, either by email or in person, along with the lease.

How to Register Vehicles

- Website: www.peosf.com

- Phone: 786-708-5002 or 1-800-920-7070 (24/7 service)
- Email: support@peosf.com
- QR code access will be posted onsite

Community/Property Code: TH-17A72

You will need this code when registering for the first time.

→PEOSF has provided step-by-step registration instructions for both resident and guest parking. These are available on our website at www.thelaurelsatsherwood.com under the Documents & Forms section if you need guidance.

If anyone needs help registering, PEOSF's customer service is available to assist.

Commercial Vehicles – Strictly Prohibited **Commercial vehicles are not allowed on the property at any time.**

- If found on-site, the vehicle will receive one warning only
- If it returns, it will be towed at the owner's expense without further notice

This includes vehicles with business signage, racks, ladders, visible work equipment, or commercial-style vans, (such as those without rear windows or seats), and any vehicle over 1 ton.

New Parking Rule: Head-In Parking Only **All vehicles must park head-in only. Backing into parking spaces is not permitted and will be treated as a violation.**

Violations & Enforcement **24-Hour Warning Then Tow:**

- Expired tags or permits
- Unregistered vehicles
- Parking in the wrong space (visitor vs. resident)
- Abandoned or damaged vehicles
- Backed-in parking

Immediate Tow Without Warning:

- No license plate
- Abandoned vehicles
- Parking on grass, sidewalks, or outside of marked spaces
- Double parking
- Oversized vehicles, trailers, RVs, boats, or buses
- Parking in front of fire hydrants

- Blocking dumpsters

Visitor Parking – Registration Required Every Time

If you have a visitor parking on the property, their vehicle must be registered through PEOSF each and every time they park—no exceptions.

Visitors will need to register using the visitor code assigned to your unit. Residents can find this code by logging into their PEOSF account.

To register a visitor:

- Go to www.peosf.com
- QR code access will also be posted around the property
- Enter the visitor code (provided by the resident)

⚠ Failure to register a visitor vehicle will result in a one-time warning. After that, any unregistered vehicle—whether it belongs to a resident or a guest—will be towed without further warning each time it is found on the property.

🚫 Residents are not allowed to park in any visitor spaces.

Doing so will be considered a violation. After one warning, the vehicle will be towed at the owner's expense.

Towing Company & Fee Information: If your vehicle is towed, the recovery cost is \$146.00, this is subject to increase after 6 hours, payable directly to the tow company.

➔ Alpine towing D.B.A Galactic Towing
305 S. H Street, Lake Worth Beach, FL 33460
561-899-0992 / 754-201-1121
westpalmbeachyard@alpinetowinginc.com

Thank you for your cooperation as we roll out these updated parking procedures. We understand changes like this can take some getting used to, and we appreciate everyone doing their part to help the process go smoothly.

If you need help registering or have any questions, please don't hesitate to reach out to management or contact PEOSF directly—we're here to help.

Sincerely,
The Board of Directors
The Laurels at Sherwood Condominium Association
In coordination with Florida Management Pro's, Inc.



SPANISH

RE: Procedimientos Actualizados de Aplicación de Reglas de Estacionamiento – En Vigencia a Partir del 1 de Agosto de 2025

Estimados Residentes:

A partir del 1 de agosto de 2025, The Laurels at Sherwood Condominium Association implementará un nuevo programa de control y remolque de vehículos en conjunto con **Parking Enforcement of South Florida (PEOSF)**.

Este cambio se realiza para apoyar una aplicación consistente, mejorar la seguridad y mantener la apariencia de nuestra comunidad.

No Más Calcomanías – Solo Registro en Línea

A partir del 1 de agosto, ya no se emitirán calcomanías físicas de estacionamiento. Todos los vehículos deben registrarse a través del sistema en línea de PEOSF.

- Cada unidad puede registrar hasta dos (2) vehículos
- Solo se puede utilizar una (1) dirección de correo electrónico por unidad – sin excepciones
- Los vehículos no registrados estarán sujetos a remolque a costa del propietario

Documentos Requeridos Antes del Registro

Para completar el registro, los residentes deben:

1. Actualizar su licencia de conducir y el registro del vehículo con la dirección de la propiedad
2. Los inquilinos deben enviar una copia del contrato de arrendamiento vigente a la administración

Por favor tenga en cuenta:

⚠ Los privilegios de estacionamiento para inquilinos vencerán al finalizar el contrato de arrendamiento. Si no hay un contrato vigente archivado, el vehículo podría estar sujeto a sanciones. Asegúrese de enviar una copia actualizada del contrato a la oficina de administración a tiempo para evitar problemas.

⚠ Inquilinos Mes a Mes: También deben presentar una carta confirmando su estado de arrendamiento, ya sea por correo electrónico o en persona, junto con el contrato.

Cómo Registrar los Vehículos

- Sitio web: www.peosf.com
- Teléfono: 786-708-5002 o 1-800-920-7070 (servicio 24/7)
- Correo electrónico: support@peosf.com
- Código QR disponible en la propiedad

Código de Comunidad/Propiedad: TH-17A72

Necesitará este código al registrarse por primera vez.

→PEOSF ha proporcionado instrucciones paso a paso para registrar vehículos de residentes e invitados. Estas están disponibles en nuestro sitio web: www.thelaurelsatsherwood.com en la sección "Documents & Forms" si necesita ayuda.

Si necesita asistencia con el registro, el servicio al cliente de PEOSF está disponible para ayudarle.

Vehículos Comerciales – Estrictamente Prohibidos

Los vehículos comerciales no están permitidos en la propiedad en ningún momento.

- Si se encuentra en el lugar, recibirá solo una advertencia
- Si regresa, será remolcado a costo del propietario sin previo aviso

Esto incluye vehículos con rotulación comercial, estanterías, escaleras, herramientas visibles o camionetas de estilo comercial (como aquellas sin ventanas o asientos traseros), y cualquier vehículo que pese más de 1 tonelada.

Nueva Regla de Estacionamiento: Solo de Frente

Todos los vehículos deben estacionar de frente. Estacionar en reversa será considerado una violación.

Violaciones y Aplicación

Advertencia de 24 Horas y Luego Remolque:

- Etiquetas o permisos vencidos
- Vehículos no registrados
- Estacionamiento en espacios incorrectos (visitante vs. residente)
- Vehículos abandonados o dañados
- Estacionar en reversa

Remolque Inmediato Sin Advertencia:

- Sin placa
- Vehículos abandonados
- Estacionar en el césped, aceras o fuera de los espacios marcados
- Estacionamiento doble

- Vehículos de gran tamaño, remolques, casas rodantes, botes o autobuses
- Estacionar frente a hidrantes
- Bloquear los contenedores de basura

Estacionamiento de Visitantes – Registro Requerido Cada Vez

Si tiene un visitante estacionado en la propiedad, su vehículo debe registrarse a través de PEOSF cada vez que se estacione – sin excepciones.

Los visitantes deberán usar el código de visitante asignado a su unidad. Los residentes pueden encontrar este código iniciando sesión en su cuenta de PEOSF.

Para registrar a un visitante:

- Visite www.peosf.com
- También habrá códigos QR publicados en la propiedad
- Ingrese el código de visitante (proporcionado por el residente)

⚠ No registrar un vehículo de visitante resultará en una única advertencia. Después de eso, cualquier vehículo no registrado—sea de un residente o un visitante—será remolcado sin más advertencias cada vez que se encuentre en la propiedad.

🚫 Los residentes no pueden estacionar en espacios de visitantes.

Hacerlo será considerado una violación. Después de una advertencia, el vehículo será remolcado a costo del propietario.

Información de la Compañía de Remolque y Tarifas:

Si su vehículo es remolcado, el costo de recuperación es de \$146.00, el cual puede aumentar después de 6 horas y debe pagarse directamente a la compañía de remolque.

Alpine Towing D.B.A Galactic Towing
 305 S. H Street, Lake Worth Beach, FL 33460
 561-899-0992 / 754-201-1121
westpalmbeachyard@alpinetowinginc.com

Gracias por su cooperación mientras implementamos estos procedimientos de estacionamiento actualizados. Entendemos que estos cambios pueden tomar un poco de tiempo para acostumbrarse, y agradecemos que todos hagan su parte para que el proceso sea lo más fluido posible.

Si necesita ayuda para registrarse o tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con la administración o contactar directamente a PEOSF — estamos aquí para ayudarle.

Atentamente,
 La Junta Directiva
 The Laurels at Sherwood Condominium Association
 En coordinación con Florida Management Pro's, Inc.

4000 South 57th Avenue, Suite 104, Lake Worth, Florida 33463
 (561) 721-3511 – www.callfmp.com



HAITIAN CREOLE

RE: Pwosedir Mizajou pou Egzekite Règ Estasyonman – Ap Komanse 1ye Out 2025

Chè Rezidan,

Apati 1ye Out 2025, The Laurels at Sherwood Condominium Association ap lanse yon nouvo pwogram kontwòl estasyonman ak rale machin an kolaborasyon ak **Parking Enforcement of South Florida (PEOSF)**.

Nou fè chanjman sa a pou nou ka aplike règle yo ak plis konsistans, ogmante sekirite, epi kenbe bèl aparans kominote nou an.

Pa Pral Gen Plis Dekal – Se Enskripsyon Sou Entènèt Sèlman

Apati 1ye Out, nou pap bay dekal fizik ankò. Tout machin dwe anrejistre atravè sistèm sou entènèt PEOSF lan.

- Chak inite kapab anrejistre jiska de (2) machin
- Sèlman youn (1) adrès imel ka itilize pa inite – pa gen okenn eksepsyon
- Machin ki pa anrejistre ap ka rale a depans pwopriyete a

Dokiman Ou Dwe Gen Anvan Enskripsyon

Pou ranpli enskripsyon an, rezidan yo dwe:

1. Mete ajou lisans kondwit yo ak kat enskripsyon machin lan pou li montre adrès pwopriyete a
2. Lokatè yo dwe soumèt yon kontra lwaye aktyèl bay jesyon an

Tanpri note:

⊘ Dwa estasyonman pou lokatè yo ap fini lè kontra yo fini.

Si pa gen yon kontra aktyèl nan dosye a, machin nan kapab sibi sanksyon. Asire ou voye kontra mete ajou a nan biwo jesyon an alè pou evite pwoblèm.

⚠ Lokatè Mwa-pou-Mwa: Dwe soumèt yon lèt ki konfime estati kontra a, swa pa imel oswa an pèsòn, ansanm ak kontra a.

Kijan Pou Enskri Machin Ou

- Sitwèb: www.peosf.com
- Telefòn: 786-708-5002 oswa 1-800-920-7070 (sèvis 24/7)
- Imel: support@peosf.com

- Aksè ak kòd QR ap afiche sou plas

Kòd Kominote/Pwopriyete a: TH-17A72

W ap bezwen kòd sa a lè w ap enskri pou premye fwa.

→PEOSF bay enstriksyon etap-pa-etap pou rezidan ak vizitè pou anrejistre machin yo. Enstriksyon sa yo disponib sou sitwèb nou an www.thelaurelsatsherwood.com nan seksyon Documents & Forms si ou bezwen èd.

Si ou bezwen asistans pou w anrejistre, sèvis kliyan PEOSF disponib pou ede w.

Machin Komèsyal – Entèdi Nèt

Machin komèsyal pa p janm otorize sou pwopriyete a.

- Si yo jwenn li sou plas, w ap resevwa sèlman yon avètisman
- Si li retounen, yo ap rale li san okenn lòt avètisman

Sa gen ladan machin ki gen siy biznis, echèl, zouti travay vizib, oswa machin k'ap sèvi ak biznis (tankou machin ki pa gen fenèt oswa chèz dèyè), epi nenpòt machin ki depase 1 tòn.

Nouvo Règ Estasyonman: Fòk Ou Mete Machin nan Devan Sèlman

Tout machin dwe estasyonman ak bò devan. Pa pèmèt pou mete machin lan an bak; sa ap konsidere kòm yon vyolasyon.

Vyolasyon & Egzekisyon

Avètisman 24 èdtan Apre Sa – Rale Machin lan:

- Tags oswa pèmi ki ekspire
- Machin ki pa anrejistre
- Machin ki pa nan plas ki dwe a (vizitè vs. rezidan)
- Machin abandone oswa domaje
- Estasyonman an bak

Rale Imedyatman San Avètisman:

- Pa gen plak machin
- Machin abandone
- Estasyonman sou zèb, twotwa oswa deyò espas make
- Estasyonman doub
- Gwo machin, trelè, RV, bato oswa otobis
- Estasyonman devan bous limyè dife
- Bloke kontenè fatra yo

Estasyonman Vizitè – Enskripsyon Obligatwa Chak Fwa

Si ou gen yon vizitè ki estasyon sou pwopriyete a, yo dwe anrejistre machin yo atravè PEOSF chak fwa – san okenn eksepsyon.

Vizitè yo bezwen itilize kòd vizitè ki asosye ak inite w la. Rezidan yo kapab jwenn kòd sa a lè yo konekte nan kont PEOSF yo.

Pou anrejistre yon vizitè:

- Al sou www.peosf.com
- Kòd QR ap afiche tou sou pwopriyete a
- Mete kòd vizitè a (bay pa rezidan an)

⚠ Si w pa anrejistre machin vizitè a, w ap resevwa yon sèl avètisman. Apre sa, nenpòt machin ki pa anrejistre – swa li se pou yon rezidan oswa yon vizitè – ap rale san okenn lòt avètisman chak fwa yo jwenn li sou pwopriyete a.

🚫 Rezidan pa gen dwa estasyon nan espas vizitè yo.

Sa ap konsidere kòm yon vyolasyon. Apre yon sèl avètisman, machin lan ap rale a depans pwopriyete a.

Enfòmasyon sou Konpayi Rale a ak Frè yo:

Si yo rale machin ou a, frè rekipasyon an se \$146.00. Frè a ka ogmante apre 6 èdtan epi li dwe peye dirèkteman bay konpayi rale a.

Alpine Towing D.B.A Galactic Towing
305 S. H Street, Lake Worth Beach, FL 33460
561-899-0992 / 754-201-1121
westpalmbeachyard@alpinetowinginc.com

Mèsi anpil pou kolaborasyon ou pandan nap aplike nouvo pwosedi sa yo pou estasyonman. Nou konprann ke chanjman sa yo kapab mande yon ti tan pou adapte w, e nou apresye tout moun ki fè pati yo pou ede sa mache pi byen.

Si w bezwen èd pou w anrejistre oswa si w gen nenpòt kesyon, tanpri pa ezite kontakte jesyon an oswa PEOSF dirèkteman – nou la pou ede.

Sensèman,
Konsèy Direksyon an
The Laurels at Sherwood Condominium Association
An kolaborasyon ak Florida Management Pro's, Inc.